

Actiereglement | 12 huren – 11 betalen!

1. Organisatie

De actie genoemd "12 huren – 11 betalen" (hierna genoemd de "**Actie**") wordt georganiseerd door Xior Student Housing NV, openbare GVV naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België), RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0547.972.794 (hierna genoemd de "**Organisator**" of "**Xior**"). Geen enkele andere persoon, gelieerd met Xior in de meest ruime zin, kan worden aangesproken voor deze Actie of de uitvoering ervan.

Dit reglement (het "**Reglement**") legt de modaliteiten en voorwaarden van de Actie vast. Het Reglement wordt gepubliceerd op www.xior.be.

Door zijn deelname aan de Actie verbindt elke deelnemer zich tot een onvoorwaardelijke en volledige aanvaarding van dit Reglement en tot de aanvaarding van iedere beslissing genomen door de Organisator in het kader van de Actie.

Iedere inbreuk op dit Reglement machtigt de Organisator om over te gaan tot uitsluiting van de deelnemer, met het recht om de toegekende korting terug te vorderen.

Indien de Organisator aanduidingen heeft van misbruiken, misleiding of bedrog behoudt hij zich het recht voor om de betrokken deelnemer(s) zonder meer van deelname aan deze Actie en/of andere acties van de Organisator uit te sluiten. Bovendien kan bij eventuele schade door de Organisator een schadevergoeding worden gevorderd. Daarnaast behoudt de Organisator zich het recht voor om de nodige juridische stappen te ondernemen tegen al wie zich schuldig maakt aan fraude, poging tot fraude, misbruik of poging tot misbruik.

2. Duurtijd van de Actie

Zonder afbreuk te doen aan de overige voorwaarden van deze Actie, loopt de Actie van zaterdag 25 juni 2016 tot en met maandag 27 juni 2016.

3. Deelnemer

Elke natuurlijke persoon, ouder dan 16 jaar en wonende in België kan aan de Actie deelnemen, met uitzondering van de werknemers van de organisator en de leden van hun gezin. Deelnemers jonger dan 16 jaar mogen alleen meedoen op voorwaarde dat ze hiervoor toestemming hebben gekregen van de personen die burgerlijk aansprakelijk voor hen zijn (ouders, voogd enz.). Bij minderjarigen zal tussenkomst van de verantwoordelijke voogd vereist zijn.

De deelnemer dient een student te zijn die is ingeschreven aan een Belgische instelling voor hoger onderwijs (Universiteit of Hogeschool) gedurende de ganse periode waarin het kot ter beschikking wordt gesteld. De deelnemer verbindt er zich toe om een kopie van zijn inschrijving voor te leggen telkens de Organisator hem hierom verzoekt.

4. Wijze van deelname

Een geldige deelname impliceert dat tussen zaterdag 25 juni 2016 en maandag 27 juni 2016 een schriftelijke huurovereenkomst wordt afgesloten en ondertekend tussen de huurder en de Organisator.

Eventuele kosten gemaakt voor de deelname aan deze Actie zijn volledig ten laste van de deelnemer. In geen geval kunnen de deelnemers deze kosten terugvorderen van de Organisator.

De Organisator kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verliezen of vertragingen veroorzaakt door (poging tot) deelname aan de Actie van gelijk welke aard.

5. Aantal

Deze Actie is geldig voor een maximum van 20 nieuwe huurders.

7. Voorwerp van de Actie

Deze Actie biedt aan een maximum van 20 nieuwe huurders een korting van 1 maand huur. Deze Actie is enkel geldig voor nieuwe huurcontracten voor een studentenkamer/studio van Xior, voor een duurtijd van 12 maanden voor het komende academiejaar 2016-2017.

De prijs heeft enkel betrekking op de huurprijs van het kot. De deelnemer dient afzonderlijk de toepasselijke kosten (nutsvoorzieningen, verzekering, internet, eventuele taksen, enz.) te vergoeden, alsook de toepasselijke waarborg.

Geen enkele prijs kan ingeruild worden in tegenwaarde voor contant geld of voor enig ander voorwerp, dienst of enig ander voordeel van welke aard dan ook. De prijzen zijn ondeelbaar en moeten aanvaard worden zoals deze worden toegekend. De prijzen / kortingen onder deze Actie zijn in geen geval inruikbaar tegen speciën of andere voordelen in natura. Het kot dient persoonlijk te worden betrokken. Het is niet toegestaan om het kot geheel of gedeeltelijk onder te verhuren.

Het aanvaarden van de prijs, impliceert automatisch de aanvaarding van de toepasselijke algemene voorwaarden van Xior aangaande de verhuur van studentenkamers.

Bij vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst om gelijk welke reden, en voor zover mogelijk, alsook bij wanprestatie (waaronder maar niet beperkt tot laattijdige betaling, geen betaling, miskennis van de huurvoorwaarden, schade aan het gehuurde goed, etc.), heeft de Organisator het recht om de volledige huurkorting terug te vorderen, onverminderd haar recht op bijkomende schadevergoeding.

Deze actie is enkel geldig voor de gebouwen in eigendom van de Organisator. Zijn in elk geval uitgesloten: kamers gelegen te Keizerstaat (Antwerpen) en Vaartstraat, Groenstraat en Naamsestraat 113 (Leuven)).

De Actie is enkel geldig in België.

8. Mededeling

Onderhavig Reglement is beschikbaar online op www.xior.be gedurende de looptijd van de Actie.

De Organisator is niet verplicht om over dit Reglement, de organisatie en/of de uitslag van de Actie enige correspondentie te voeren en dit ongeacht het medium (briefwisseling, mails, telefoongesprekken, enz.) en dit zonder dat het stilzwijgen beschouwd kan worden als een aanvaarding van het standpunt geuit in het ontvangen schrijven.

Alle bijkomende mededelingen en/of publicaties in verband met de Actie gelden als punt van Reglement.

In geval van overmacht en/of onvoorziene gebeurtenissen, behoudt de Organisator zich het recht voor om deze Actie of zijn verloop te wijzigen en alle beslissingen te nemen die zij dienaangaande gepast acht. In elk geval wijst de Organisator elke aansprakelijkheid af voor alle directe of indirect schade, van welke aard ook in verband met deze Actie, behoudens in geval van opzettelijke fout of bedrog in hoofde van de Organisator. Hij kan in geen geval verantwoordelijk worden geacht bij annulering, wijziging, onderbreking of uitstel van de Actie in geval van overmacht en/of enige andere gebeurtenis die zich voordoet, en die naar Oordeel van de Organisator het verdere en/of ordentelijke verloop van de Actie onmogelijk maakt. De Organisator zal geenszins verplicht zijn om daarbij de (potentiële) deelnemers aan de Actie enige schadevergoeding te betalen.

De Organisator maakt of verleent geen enkele garantie met betrekking tot een prijs. In geen geval kan de Organisator, noch personeelsleden, noch de derden op wie in het kader van de Actie een beroep wordt gedaan, verantwoordelijk worden geacht voor ongevallen, kosten, rechtstreekse of onrechtstreekse schade van welke aard dan ook ten gevolge van deelname aan onderhavige Actie.

9. Persoonlijke gegevens

De persoonlijke gegevens betreffende de deelnemers (zoals naam, voornaam, adres enz.) aan deze Actie worden enkel verzameld met als doel de uitkomst van de Actie te kunnen verwerken (onverminderd het gebruik ervan in het kader van de contractuele relatie die tot stand komt ingevolge het afsluiten van een huurovereenkomst). Deze gegevens zullen niet voor rechtstreekse marketingdoeleinden worden gebruikt. De deelnemers beschikken over een kosteloos toegangs- en correctierecht m.b.t. hun gegevens. Ze kunnen hiervan gebruik maken door zich te wenden tot de maatschappelijke zetel van de Organisator.

Elke deelnemer heeft kosteloos het recht om toegang te krijgen tot de gegevens die op hem betrekking hebben en om deze te wijzigen of te laten verwijderen door een schriftelijk, ondertekend en gedagtekend verzoek daartoe, samen met een recto-verso kopie van zijn identiteitskaart, te richten aan de Organisator op het adres vermeld onder artikel 1.

De deelnemers machtigen de Organisator om hun naam en voornaam en eventuele foto te gebruiken (en met name om deze weer te geven of mee te delen aan het publiek) op de website van de Organisator voor promotionele doeleinden van de Organisator, zonder recht op enige compensatie of vergoeding van de Organisator.

10. Klachten

Druk-, spel-, zet- of andere dergelijke fouten kunnen niet ingeroepen worden als grond voor welke verplichting dan ook vanwege de Organisator.

Elke klacht in verband met deze Actie moet schriftelijk verstuurd worden binnen de 5 werkdagen volgend op het einde van de Actie, naar de maatschappelijke zetel van de Organisator. In geen enkel geval zullen de klachten mondeling of telefonisch behandeld worden. Klachten ingediend buiten de termijn of die niet schriftelijk opgesteld zijn zullen niet behandeld worden. Alle beslissingen van de Organisator zijn zonder verhaal.

11. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

De Organisator behoudt zich het recht voor om de deelnamevoorwaarden en dit Reglement naar eigen inzicht en zonder voorafgaande kennisgeving tussentijds te wijzigen en/of deze Actie voortijdig te beëindigen, in welke gevallen geen aanspraak op enige (schade)vergoeding kan worden gemaakt.

Indien enige bepaling van dit Reglement ongeldig of onafdwingbaar zou worden bevonden, zal dergelijke ongeldigheid of onafdwingbaarheid geen invloed hebben op de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling van dit Reglement.

Het onderhavig Reglement is onderworpen aan Belgisch recht. In geval van een geschil dat niet minnelijk geregeld kan worden, zijn uitsluitend de rechtbanken van Antwerpen, Afdeling Antwerpen bevoegd.
